

## ВЛИЯНИЕ COVID-19 НА ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ РОССИЙСКОГО ПРАВА

Пандемия COVID-19 ("Пандемия") повлекла за собой беспрецедентные меры со стороны многих государств. Значительно ограничены как международные, так и внутренние перемещения граждан. Наложены ограничения на осуществление предпринимательской деятельности в ряде сфер ("Государственные меры").

Многие компании и предприниматели сталкиваются со сложностями при исполнении своих обязательств – будь то по договорам поставки, подряда, кредитным, лизинговым или арендным обязательствам.

Неминуемо возникают вопросы о том, могут ли Пандемия и Государственные меры являться основанием для прекращения или изменения обязательств, а также для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств.

В этом брифинге мы анализируем возможное влияние Пандемии и Государственных мер на договорные отношения с точки зрения российского права<sup>1</sup>. Мы также рассмотрим отдельные законодательные акты, принятые в последнее время и непосредственно влияющие на права и обязанности сторон договорных правоотношений.

### ОБЗОР ПРАВОВЫХ ОСНОВАНИЙ

С точки зрения российского права Пандемия и Государственные меры могут быть рассмотрены в следующих контекстах:

- Должник, по общему правилу, может быть освобожден от ответственности за неисполнение/просрочку исполнения обязательств (но не от исполнения самого обязательства) ввиду обстоятельств непреодолимой силы / "форс-мажора" (статья 401 ГК РФ);
- Если кредитор утратил интерес в исполнении обязательства вследствие просрочки должника из-за обстоятельств непреодолимой силы / "форс-мажора", то он, по общему правилу, может потребовать прекращения договора (пункт 9 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 № 7);
- Постоянная невозможность исполнения обязательства должником из-за обстоятельств непреодолимой силы может стать основанием для прекращения обязательства (статьи 416 и 417 ГК РФ);

#### Основные моменты:

- Пандемия COVID-19 и Государственные меры могут оказать значительное влияние на договорные отношения контрагентов.
- Они могут быть рассмотрены в контексте: (1) освобождения от ответственности за неисполнение обязательств; (2) возможного отказа кредитора от договора в связи с утратой кредитором интереса; (3) прекращения обязательства; или (4) изменения договора в связи с существенным изменением обстоятельств.
- В каждом конкретном случае необходимо учитывать положения договора. В нем могут быть согласованы/исключены основания для освобождения от ответственности за неисполнение обязательства или для его изменения/прекращения.
- Органы государственной власти предпринимают шаги, направленные на поддержку отдельных секторов экономики. В частности, Госдума приняла законы об "арендных" и "кредитных" каникулах, которые содержат нормы, обязательные для арендодателей и кредиторов.

<sup>1</sup> См. другие наши материалы, посвященные влиянию COVID-19 на разные секторы бизнеса: [https://www.cliffordchance.com/insights/thought\\_leadership/coronavirus.html](https://www.cliffordchance.com/insights/thought_leadership/coronavirus.html).

- Наконец, существенное изменение обстоятельств может стать основанием для изменения или расторжения договора (статья 451 ГК РФ).

При этом важное значение имеют положения договора, поскольку в нем стороны могут как согласовать дополнительные основания для освобождения от ответственности за неисполнение обязательства или для его изменения/прекращения, так и, наоборот, исключить какие-либо основания (например, применение статьи 451 ГК РФ).

Кроме того, как указано выше, были приняты отдельные законы, которые непосредственно влияют на права и обязанности сторон договорных отношений в определенных сферах (например, на данный момент, аренда недвижимости и банковское кредитование).

### **Освобождение от ответственности за неисполнение обязательства ввиду непреодолимой силы или "форс-мажора"**

Статья 401 ГК РФ допускает освобождение должника от ответственности за неисполнение обязательства, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы. Однако такое освобождение возможно только при одновременном наличии законодательной "триады" непреодолимой силы: чрезвычайность, непредотвратимость и непреодолимость.

Пандемия и Государственные меры в принципе могут быть классифицированы в качестве обстоятельств непреодолимой силы. Аналогичной позиции придерживаются и органы государственной власти Российской Федерации<sup>2</sup>.

Вместе с тем, необходимо учитывать следующее:

- Сами по себе Пандемия и Государственные меры еще не означают, что возникли основания для освобождения от ответственности по статье 401 ГК РФ – в каждом конкретном случае необходимо анализировать, привел ли "форс-мажор" к невозможности исполнения обязательства, а также то, как стороны договора распределили риски возникновения "форс-мажора";
- Обстоятельство непреодолимой силы само по себе лишь освобождает от ответственности за неисполнение обязательства, но не освобождает от его исполнения. Так, например, если должник не может исполнить свое обязательство по поставке, то он, по общему правилу, освобождается от штрафных санкций / возмещения убытков вследствие несвоевременной поставки, но не от самого обязательства как такового. Вместе с тем, в договорах иногда встречаются положения о том, что если обстоятельство непреодолимой силы продолжается определенный период времени, то стороны (либо обе, либо какая-то одна) вправе прекратить договор (см. также ниже раздел об отказе от договора);
- Нарушение обязательства должником (например, по поставке оборудования) в связи с неисполнением обязательств своими контрагентами (например, поставщиками комплектующих для оборудования), по общему правилу, не является обстоятельством непреодолимой силы<sup>3</sup>;

Однако, если неисполнение обязательства контрагентом должника перед должником вызвано обстоятельством непреодолимой силы, то вопрос о наличии основания для освобождения от ответственности в отношениях между должником и кредитором становится не столь очевидным. Так, например, российские суды в ряде случаев следовали положениям Венской конвенции<sup>4</sup>, которая в такой ситуации освобождает должника от ответственности перед кредитором<sup>5</sup>;

- В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы должник должен, по общему правилу, незамедлительно уведомить кредитора об их возникновении. При нарушении этой обязанности должник

<sup>2</sup> См., например, Указ мэра Москвы № 12-УМ от 05.03.2020 (в редакции от 29.03.2020), в соответствии с пунктом 17.1 которого "распространение новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) является в сложившихся условиях чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством, повлекшим введение режима повышенной готовности..., который является обстоятельством непреодолимой силы".

<sup>3</sup> Пункт 3 статьи 401 ГК РФ: "[К обстоятельствам непреодолимой силы] не относятся нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника". См. также пункт 3 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 7 от 24.03.2016.

<sup>4</sup> Конвенция Организации Объединенных Наций о договорах международной купли-продажи товаров от 11.04.1980.

<sup>5</sup> См., например, Постановления Арбитражного суда Московского округа от 24.10.2018 по делу № А41-73316/2017 и от 15.06.2018 по делу № А40-70413/2017.

может, помимо прочего, быть обязан возместить убытки, возникшие у кредитора вследствие отсутствия у него сведений об обстоятельствах непреодолимой силы. Вместе с тем, поскольку Пандемия и Государственные меры являются общеизвестными обстоятельствами, выводы судов относительно последствий неисполнения обязанности по информированию могут различаться в каждом конкретном случае (например, информированию может придаваться большее значение, когда неисполнение вызвано неисполнением обязательств контрагентом должника, находящимся за границей).

- Нормы об обстоятельствах непреодолимой силы диспозитивны, и, соответственно, определенные обстоятельства могут быть исключены соглашением сторон (или наоборот включены в это соглашение). В связи с этим, в каждом конкретном случае необходимо анализировать положения соглашения между кредитором и должником.

Суды, как правило, достаточно консервативно относятся к освобождению от ответственности за неисполнение обязательств на основании статьи 401 ГК РФ. Однако в текущей обстановке, с учетом беспрецедентности ситуации и принятых (или находящихся в процессе принятия) Государственных мер позиция судов может быть иной (об отдельных мерах см. раздел ниже).

### **Отказ кредитора от договора ввиду временной невозможности его исполнения должником из-за обстоятельств непреодолимой силы**

Пункт 3 статьи 401 ГК РФ и пункт 2 статьи 405 ГК РФ позволяют кредитору отказаться от договора (а также, например, потребовать возврата уплаченного аванса), если в результате обстоятельств непреодолимой силы должник допустил просрочку по договору, и кредитор утратил интерес в исполнении. Вместе с тем, при таком отказе кредитор не будет иметь право требовать уплаты неустойки и возмещения убытков от должника<sup>6</sup>.

Однако нельзя исключать, что суды в каждой конкретной ситуации будут тщательно проверять, потерян ли интерес в исполнении, и был ли отказ кредитора от договора добросовестным.

### **Невозможность исполнения обязательства должником из-за обстоятельств непреодолимой силы может стать основанием для прекращения обязательства**

По смыслу статей 416 и 417 ГК РФ, если невозможность исполнения, возникшая в результате непреодолимой силы, носит не временный, а постоянный характер, то должник не только освобождается от ответственности за неисполнение обязательства, но и само обязательство (как должника, так и встречное обязательство кредитора) прекращается<sup>7</sup>. При этом речь идет именно о невозможности, а не просто о затруднительности.

Если со стороны кредитора уже было совершено исполнение, то оно подлежит возврату (иначе на стороне должника может возникнуть неосновательное обогащение)<sup>8</sup>. Вместе с тем, потенциальный риск банкротства должника может сделать это фактически невозможным.

### **Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств**

Нельзя исключить, что Пандемия и Государственные меры могут быть рассмотрены в контексте статьи 451 ГК РФ. Если в соответствии со статьей 401 ГК РФ обстоятельство непреодолимой силы должно влечь невозможность исполнения обязательства, то статья 451 ГК РФ предполагает следующее:

- все еще сохраняется возможность исполнения обязательства должником, но исполнение повлечет значительный ущерб для должника;
- ущерб вызван действием факторов (i) объективных (т.е. не зависящих от сторон договора) и (ii) не имевшихся и непредвидимых на дату заключения договора;

<sup>6</sup> См. также п. 9 Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 7 от 24.03.2016.

<sup>7</sup> Там же.

<sup>8</sup> См., в частности, Определение Верховного Суда РФ № 307-ЭС14-4892 от 28.11.2014 по делу № А56-72070/2013, Определение Высшего Арбитражного Суда РФ № ВАС-16456/12 от 20.12.2012 по делу № А41-25957/10, Постановление Арбитражного суда Московского округа от 01.12.2016 по делу № А40-4581/2015, Постановление Арбитражного суда Московского округа от 02.12.2016 по делу № А40-208591/2015.

- применение статьи 451 ГК РФ может повлечь расторжение или изменение договора судом. Такой вариант не исключает, что должник освободится не только от ответственности за неисполнение обязательства (как в случае со статьей 401 ГК РФ), но и будет полностью или частично освобожден от самого обязательства.

Суды достаточно консервативно подходят к возможности изменить или расторгнуть договор по причине существенного изменения обстоятельств. Однако необходимо рассматривать влияние Пандемии и Государственных мер на каждое конкретное правоотношение и нельзя исключать, что в отношении каких-либо правоотношений суды могут применить статью 451 ГК РФ. Вероятность применения статьи 451 ГК РФ к долгосрочным договорам может быть ниже, чем к краткосрочным; к предпринимательским – ниже, чем к договорам с участием граждан-непредпринимателей.

При этом необходимо отметить, что стороны могут своим соглашением исключить применение статьи 451 ГК РФ.

### **Государственные меры, непосредственно влияющие на права и обязанности сторон договорных правоотношений в отдельных секторах экономики**

- 1 апреля 2020 г. был принят Закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", касающийся, в частности, "арендных каникул".

Так, предусмотрено право арендаторов (не только государственного имущества) требовать отсрочку оплаты арендной платы по договорам аренды. При этом арендодатель в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 г. Вместе с тем, установлено, что требования к условиям и срокам такой отсрочки устанавливаются Правительством РФ. На данный момент такого акта нет.

Также, законом предусмотрено право арендатора потребовать уменьшения арендной платы в случае невозможности использования имущества, связанного с принятием решения органом государственной власти субъекта РФ о введении режима повышенной готовности.

- 1 апреля 2020 г. Государственная Дума также приняла Закон "О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливающий, в том числе, "кредитные каникулы" (на данный момент не подписан Президентом). Субъектам малого и среднего бизнеса, а также физ. лицам и ИП предоставляется право в течение действия кредитного договора (договора займа), обратиться к кредитору с требованием об отсрочке платежей, но не более, чем на шесть месяцев.

## КОНТАКТЫ



**Тимур Аиткулов**  
Партнер\*

**T** +7 495 725 6415  
**E** timur.aitkulov  
@cliffordchance.com

\*Адвокатский кабинет Т.Д.  
Аиткулова в сотрудничестве с  
Клиффорд Чанс



**Дмитрий Малюкевич**  
Старший юрист

**T** +7 495 660 8072  
**E** dmitry.malukevich  
@cliffordchance.com



**Виктор Пархоменко**  
Юрист

**T** +7 495 660 8061  
**E** victor.parkhomenko  
@cliffordchance.com

В данном обзоре для клиентов рассматриваются не все аспекты и разделы, касающиеся данной темы. Назначением данного обзора для клиентов не является предоставление консультации юридического или иного характера.

[www.cliffordchance.com](http://www.cliffordchance.com)

Клиффорд Чанс, Ул. Гашека 6, 125047  
Москва, Россия

© Клиффорд Чанс 2020

Клиффорд Чанс СНГ Лимитед

Абу-Даби • Амстердам • Барселона • Пекин  
• Брюссель • Бухарест • Касабланка • Дубай  
• Дюссельдорф • Франкфурт • Гонконг •  
Стамбул • Лондон • Люксембург • Мадрид •  
Милан • Москва • Мюнхен • Ньюкасл • Нью-  
Йорк • Париж • Перт • Прага • Рим • Сан-  
Паулу • Сеул • Шанхай • Сингапур • Сидней  
• Токио • Варшава • Вашингтон, Д.К.

"Клиффорд Чанс" сотрудничает с Abuhimed  
Alsheikh Alhagbani в Эр-Рияде

Клиффорд Чанс сотрудничает с Redcliffe  
Partners (Украина).